

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CAMPAGNANO DI ROMA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<b>NR.</b>	<b>21</b>	<b>DATA</b>	<b>27.09.2022</b>
------------	-----------	-------------	-------------------

<b>OGGETTO:</b>	<b>RINNOVO CONCESSIONE TEMPORANEA E PRECARIA APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA AL FOGLIO 37 PARTICELLE 22 E 25 PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA HA. 0.56.60 AL SIG. ROMANO CAPUANI FINO A TUTTO IL 31.12.2024 CON CANONE ANNUO PARI AD € 104,00</b>
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 18,30 presso la SEDE dell'Università Agraria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione pubblica, nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
<b>PIERGENTILI ROBERTO</b>	PRESIDENTE	X	
<b>ANSELMI DANILO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BONIMELLI ROBERTO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BOZZO MARTA</b>	CONSIGLIERE		X
<b>CECCHITELLI SILVANO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>COSTANZI PIETRO</b>	CONSIGLIERE		X
<b>RICOTTI EMANUELE</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>RUGGERI DANIELE</b>	CONSIGLIERE	X	

<b>Assegnati N.</b>	<b>8</b>	<b>In carica N.</b>	<b>8</b>	<b>Presenti N.</b>	<b>6</b>	<b>Assenti N.</b>	<b>2</b>	<b>Dimissionari</b>	<b>0</b>
---------------------	----------	---------------------	----------	--------------------	----------	-------------------	----------	---------------------	----------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Roberto PIERGENTILI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzione di assistenza e di verbalizzazione il Segretario dell'Ente Dott. Luca DI ASCENZI.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la richiesta pervenuta alla Presidenza dell'Ente in data 24.09.2022, con la quale il Sig. Romano Capuani, nato a Campagnano di Roma il 15/05/1950 ed ivi residente alla Via del Pavone n. 127/A, utente iscritto di questa Università Agraria, richiede il rinnovo della concessione del terreno di proprietà di questo Ente, distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 37 particelle 22 e 25 per una superficie totale di circa Ha. 0.56.60 già oggetto di concessione fino a tutto il 31.12.2021 in virtù della deliberazione n. 25/2019 della Giunta Esecutiva;

**VERIFICATO** che il suddetto terreno è stato già oggetto di concessione temporanea fino al 31.12.2018 fronte di un canone annuo pari ad € 104,00 o frazioni dello stesso;

**RITENUTO** che, allo stato, non si rilevano elementi ostativi rispetto alla richiesta ulteriore proroga con riferimento ad altre persone e/o Utenti confinanti interessati alla conduzione di detta area;

**RITENUTO**, pertanto, potersi accogliere favorevolmente la richiesta, fissando al 31.12.2024 la durata della concessione e determinando il relativo canone, relativo al periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024, in € (104,00 annui ovvero in complessivi Euro 312,00;

**CHE** è opportuno, altresì, confermare tutte le clausole e/o obblighi essenziali, quali risultano nel dispositivo della precedente deliberazione concessoria n. 25/2019 della Giunta Esecutiva di questo Ente;

Con voti favorevoli unanimi di tutti i consiglieri presenti e votanti, resi nei modi e forme di legge, come accertato dal Segretario e proclamato dal Presidente,

### **DELIBERA**

Di rinnovare in favore del sig. Romano Capuani, nato a Campagnano di Roma il 15/05/1950 ed ivi residente alla Via del Pavone n. 127/A, utente iscritto di questa Università Agraria, la concessione del terreno di proprietà di questo Ente, distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 37 particelle 22 e 25 per una superficie totale di circa Ha. 0.56.60 già oggetto di concessione fino a tutto il 31.12.2018 in virtù della deliberazione n. 25/2019 della Giunta Esecutiva per il periodo 01/01/2022-31/12/2024;

Di confermare le clausole già previste nella Deliberazione concessoria n. 25/2019 della Giunta Esecutiva di questo Ente e di disporre altresì, come di seguito, le ulteriori clausole e/o obblighi essenziali della suddetta concessione in proroga:

- a) il terreno viene concesso fino al 31.12.2024, senza possibilità di rinnovo automatico;
- b) il relativo canone è determinato in Euro 104,00 annui da versarsi anticipatamente all'inizio di ogni anno del periodo di proroga;
- c) il concessionario provvederà, a sue spese, nel corso della conduzione del terreno, con idonei mezzi e personale proprio, alla ripulitura completa di detto terreno da rovi ed erbe infestanti, nonché alle eventuali recinzioni;
- d) il concessionario solleva l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che potrebbero essere causati a persone, animali e cose, derivanti dall'utilizzo del terreno;
- e) alla data di scadenza della concessione il terreno oggetto della presente deliberazione dovrà essere lasciato libero da persone, mezzi, animali e cose, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, anche in relazione alle eventuali migliorie apportate, ivi compresa la eventuale recinzione che sarà acquisita dall'Ente;
- f) il concessionario prende atto che il terreno oggetto della presente concessione appartiene al demanio civico dell'Ente, ai sensi della legge 1766/1927 e che esso è inusucapibile a qualsiasi titolo, invendibile, impignorabile ed i diritti degli Utenti sono imprescrittibili;

Di trasmettere copia della presente all'interessato con l'obbligo di sottoscriverla in segno di incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essa previste;

Di riservarsi tutte le opportune verifiche in ordine ai pagamenti dovuti da parte del concessionario con l'invio di eventuali solleciti in considerazione di una riscontrata morosità;

IL PRESIDENTE  
Roberto Piergentili

IL SEGRETARIO  
Dott. Luca Di Ascenzi